|  |
| --- |
| ข้อมูลการชำระภาษี |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |

 |   |

 |
| เอกสารแนบ |
| โดย อบต.ดาโต๊ะ    |

|  |
| --- |
| ภาษีโรงเรือนและที่ดิน          ความหมายของภาษีโรงเรือนและที่ดิน ถ้าท่านเป็นเจ้าของโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นโดย 1.ให้เช่า 2. อยู่อาศัยและประกอบกิจการค้าใช้เป็นที่ประกอบการ อุตสาหกรรมประกอบกิจการ 3. ใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือขายสินค้า 4. การอื่นเพื่อหารายได้ให้ญาติ พ่อแม่ หรือเพื่อนอยู่อาศัย        สิ่งที่ต้องปฏิบัติ ไปรับแบบพิมพ์ ( ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ) ภ . ร . ด .2 เพื่อกรอก รายละเอียดยื่นต่อองค์การบริหารส่วนตำบลที่ท่านอยู่ในเขต 1. ประเภทแห่งทรัพย์สิน ( อาคาร ตึกไม้ โรงเรือน ) 2. ค่ารายปีแห่งทรัพย์สิน ( จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรจะให้เช่าในปีหนึ่ง ) 3. ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีต่อ อบต . ในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี        การเสียเงินเพิ่ม และค่าปรับ  ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในกำหนด 30 วัน ถัดจากวันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน หากพ้นกำหนดเงินค่าภาษีนั้นเป็นเงินภาษีค้างชำระ ให้เสียภาษีเพิ่มตามกฎหมาย ผู้ใดรู้อยู่แล้วหรือจงใจยื่นความเท็จหรือตอบคำถามด้วยคำอันเป็นเท็จ หรือหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือ จัดหาทางให้ผู้อื่นหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปีแห่งทรัพย์สินโดยความเท็จ หรือเจตนาละเลยฉ้อโกงด้วยกลอุบาย โดยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่ง ที่จะพยายามหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปีแห่งทรัพย์สินของตน ท่านว่าผู้นั้นมีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับภาษีบำรุงท้องที่            ถ้าท่านเป็นเจ้าของที่ดินท่านมีหน้าที่ดังนี้ ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ทุกรอบ 4 ปี ( ให้ยื่นภายในเดือนมกราคมของทุกปีแรกที่มีการตีราคาปานกลาง ) บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือที่ดินผู้ใดเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการภายใน 10 วันนับ ตั้งแต่วันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่  การชำระภาษีบำรุงท้องที่ ชำระภาษี ภายในเดือนเมษายนของทุกปี หากพ้นกำหนดให้ถือเป็นภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 % ต่อเดือนหากปล่อยให้ ที่ดินให้ว่างเปล่าภาษีเพิ่มเป็น 2 เท่า ที่ดินใช้เป็นที่อยู่อาศัย เลี้ยงสัตว์ ประกอบกสิกรรม ให้ลดหย่อน ไม่ต้องเสีย ภาษีบำรุงท้องที่ภายในเนื้อที่ภายในเนื้อที่ 100 ตารางวา บทกำหนดโทษผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความเป็นเท็จ นำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยง หรือพยายามเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาทหรือทั้งจำ ทั้งปรับภาษีป้าย           สิ่งที่ต้องปฏิบัติ* ถ้าท่านเป็นเจ้าของป้ายหรือป้ายอยู่ในความครอบครอง ของท่านให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในเดือน มีนาคมของทุกปี ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงป้ายเดิมหรือติดตั้งป้ายใหม่หลังเดือนมีนาคม จะต้องยื่นแบบแสดงรายการ เสียภาษีป้ายภายในกำหนด 15 วัน
* ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ชำระภาษีป้ายภายในกำหนด 15 วัน ที่ได้รับแจ้งการประเมิน
* ผู้ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 % ของเงินภาษีป้าย
* ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 % ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
* ผู้ใดรู้อยู่แล้วหรือจงใจแจ้งความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

          อัตราภาษีป้าย* ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
* ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพ หรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
* ป้ายดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร ก.ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพ หรือ เครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ ข.ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
* ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขตามมาตรา 14(3) ความว่าเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้ายข้อความ ภาพหรือเครื่องหมายบางส่วน ในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้วอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้น ให้คิดอัตรา ตาม (1) (2) หรือ (3) ป้ายแล้วและให้เสียเฉพาะจำนวนเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น
* ป้ายตาม (1) (2) (3) เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้าย 200 บาท ให้เสียป้ายละ 200 บาท ตารางการชำระภาษีประเภทต่างๆ
 |
| ตารางการชำระภาษีประเภทต่างๆ |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ประเภทของภาษี** | **วันยื่นแบบและคำร้อง (เดือน)** | **วันชำระเงิน หรือเวลาการชำระเงิน ตามกฎหมาย** |
| ภาษีโรงเรือน และที่ดิน | มกราคม ถึง กุมภาพันธ์ ของทุกปี | ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับการประเมิน ( ภ . ร . ด .8.) ชำระเกินกำหนดเวลาคิดเพิ่มอัตราร้อยละ 2.5 – 10 ต่อเดือน |
| ภาษีบำรุงท้องที่ | มกราคม ของทุกปี | ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือภายใน 30 เมษายนของทุกปี ถ้าชำระเกินกำหนดเวลาคิดเงินเพิ่ม อัตราร้อยละ 2 ต่อเดือน |
| ภาษีป้าย | มกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี | ชำระ ทันทีเมื่อยื่นแบบหรือภายใน 31 มีนาคม ของทุกปี ป้ายที่ติดตั้งใหม่จะต้องยืนแบบและชำระภายใน 15 วัน หลังจาก ได้ติดตั้งป้าย / กรณีรับแบบแล้วไม่มาเสียคิดเพิ่ม 5% ต่อเดือน ไม่มายื่นแบบคิดเพิ่มอัตรา 10 % ต่อเดือน |

 |